



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части межевания земельных участков в районе улиц Кирова, Провинциальная, Листопадная.

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

24ФЛ/20-ПМ

2020



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части межевания земельных участков в районе улиц Кирова, Провинциальная, Листопадная.

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

24ФЛ/20-ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер проекта

Д.И. Костина



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 июня 2021 г.

ВРОП-4824080717/38

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»

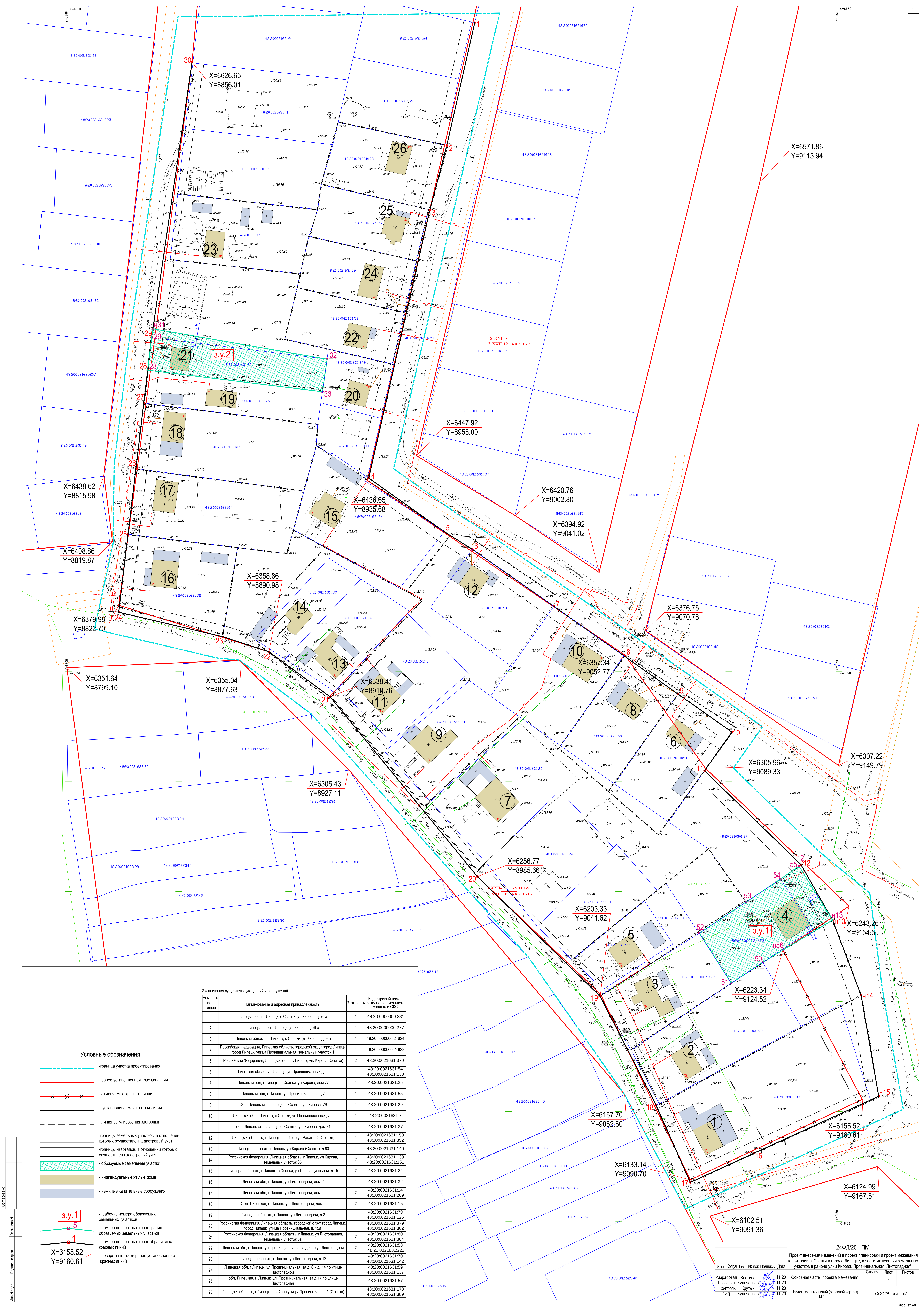


М.П.

С.В. Левицкий

Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта межевания:			
1	24ФЛ/20	Проект межевания территории. Графическая часть Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж). М 1:500 Лист 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500 Лист 3. Чертеж межевания территории. М 1:500	
2	24ФЛ/20	Положение о характеристиках территории межевания. Пояснительная записка.	
Материалы по обоснованию проекта межевания:			
3	24ФЛ/20	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть: Лист 4. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000 Лист 5. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план). М 1:500 Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	
4	24ФЛ/20	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	



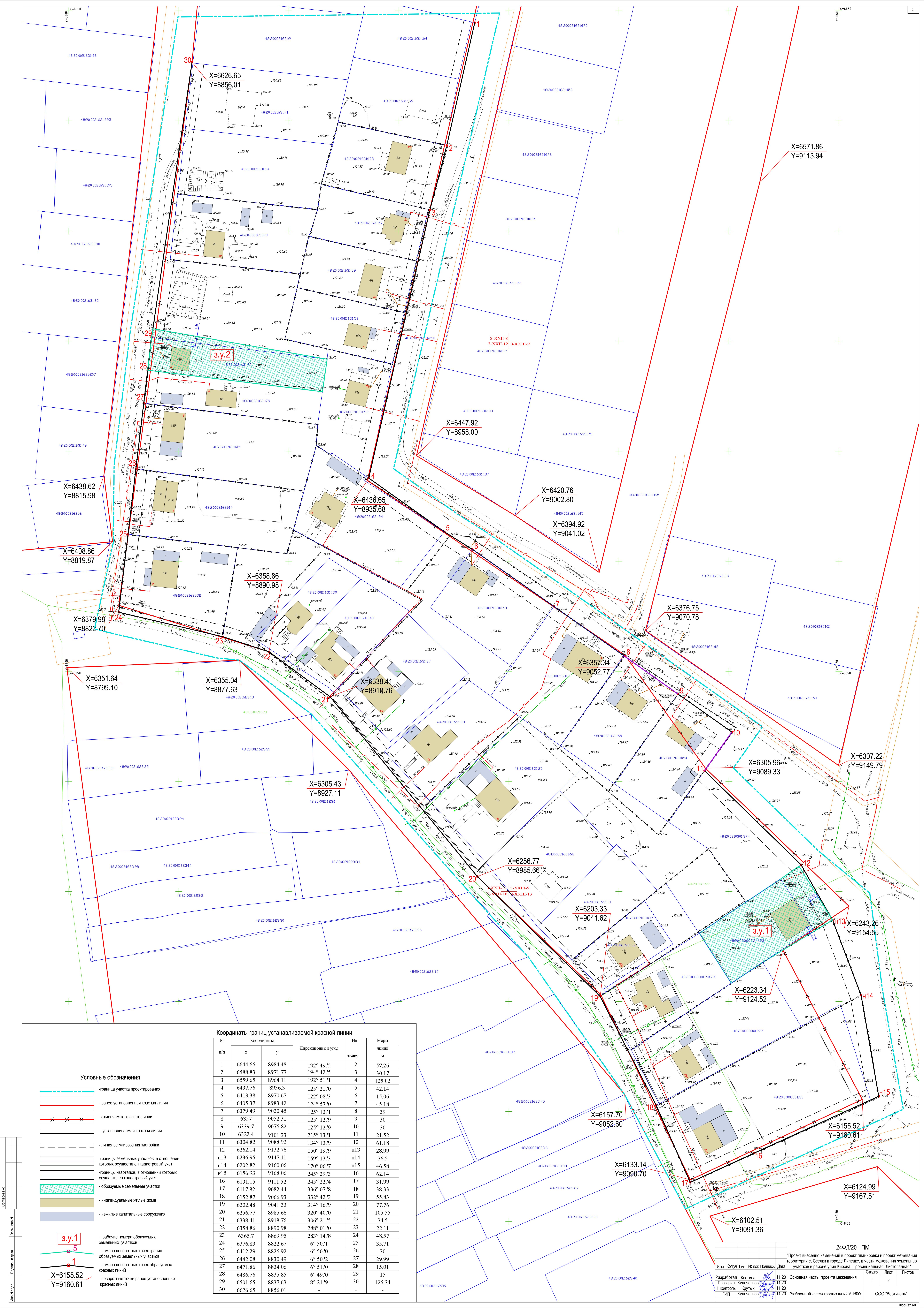
Условные обозначения

- граница участка проектирования
- ранее установленная красная линия
- отменяемые красные линии
- устанавливаемая красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы кварталов, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- образуемые земельные участки
- индивидуальные жилые дома
- нежилые капитальные сооружения
- рабочие номера образуемых земельных участков
- номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- номера поворотных точек границ красных линий
- поворотные точки ранее установленных красных линий

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Кадастровый номер земельного участка и ООС
1	Липецкая обл, г Липецк, с Соколи, ул Кирова, д 54-а	1	48.20.0000000.281
2	Липецкая обл, г Липецк, ул Кирова, д 56-а	1	48.20.0000000.277
3	Липецкая область, г Липецк, с Соколи, ул Кирова, д 58а	1	48.20.0000000.24624
4	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Провициальная, земельный участок 1	1	48.20.0000000.24623
5	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Кирова (Соколи)	2	48.20.0021631.370
6	Липецкая область, г. Липецк, ул. Провициальная, д 5	1	48.20.0021631.154 48.20.0021631.138
7	Липецкая обл, г Липецк, с. Соколи, ул. Кирова, дом 77	1	48.20.0021631.25
8	Липецкая обл, г Липецк, ул. Провициальная, д 7	1	48.20.0021631.55
9	Обл. Липецкая, г. Липецк, с. Соколи, ул. Кирова, 79	1	48.20.0021631.29
10	Липецкая обл, г Липецк, с Соколи, ул. Провициальная, д 9	1	48.20.0021631.7
11	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Соколи, ул. Кирова, дом 81	1	48.20.0021631.37
12	Липецкая область, г Липецк, в районе ул Равиной (Соколи)	1	48.20.0021631.153 48.20.0021631.362
13	Липецкая область, г Липецк, ул Кирова (Соколи), д 83	1	48.20.0021631.140
14	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул. Кирова, земельный участок 85	2	48.20.0021631.39 48.20.0021631.151
15	Липецкая область, г Липецк, с Соколи, ул. Провициальная, д 15	2	48.20.0021631.24
16	Липецкая обл, г Липецк, ул. Листопадная, дом 2	1	48.20.0021631.32
17	Липецкая обл, г Липецк, ул. Листопадная, дом 4	2	48.20.0021631.14 48.20.0021631.209
18	Обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Листопадная, дом 6	2	48.20.0021631.15
19	Липецкая область, г Липецк, ул. Листопадная, д 8	1	48.20.0021631.79 48.20.0021631.125
20	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Провициальная, д. 15а	1	48.20.0021631.379 48.20.0021631.362
21	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул. Листопадная, земельный участок 8а	2	48.20.0021631.80 48.20.0021631.384 48.20.0021631.58 48.20.0021631.222
22	Липецкая обл, г Липецк, ул. Провициальная, за д 6 по ул Листопадная	2	48.20.0021631.70 48.20.0021631.142
23	Липецкая область, г Липецк, ул. Листопадная, д 12	1	48.20.0021631.59
24	Липецкая обл, г Липецк, ул. Провициальная, за д. 14 по улице Листопадная	1	48.20.0021631.137
25	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Провициальная, за д. 14 по улице Листопадная	1	48.20.0021631.57
26	Липецкая область, г Липецк, в районе улицы Провициальной (Соколи)	1	48.20.0021631.178 48.20.0021631.389

24ФЛ/20 - ПМ			
"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с Соколи в городе Липецке, в части межевания земельных участков в районе улиц Кирова, Провициальная, Листопадная"			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док. Подпись
Разработчик	Кузнецов	11.20	Основная часть. проекта межевания.
Проверка	Кузнецов	11.20	Стадия
Контроль	Кузнецов	11.20	Лист
ГИП	Кузнецов	11.20	Листов
Чертеж красных линий (розовой чертой), М 1:500			
ООО "Вертисаль"			
Формат А3			



Условные обозначения

- граница участка проектирования
- ранее установленная красная линия
- отменяемые красные линии
- устанавливаемая красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы кварталов, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- образуемые земельные участки
- индивидуальные жилые дома
- нежилые капитальные сооружения

3.y.1

5

1

X=6155.52

Y=9160.61

Координаты границ устанавливаемой красной линии

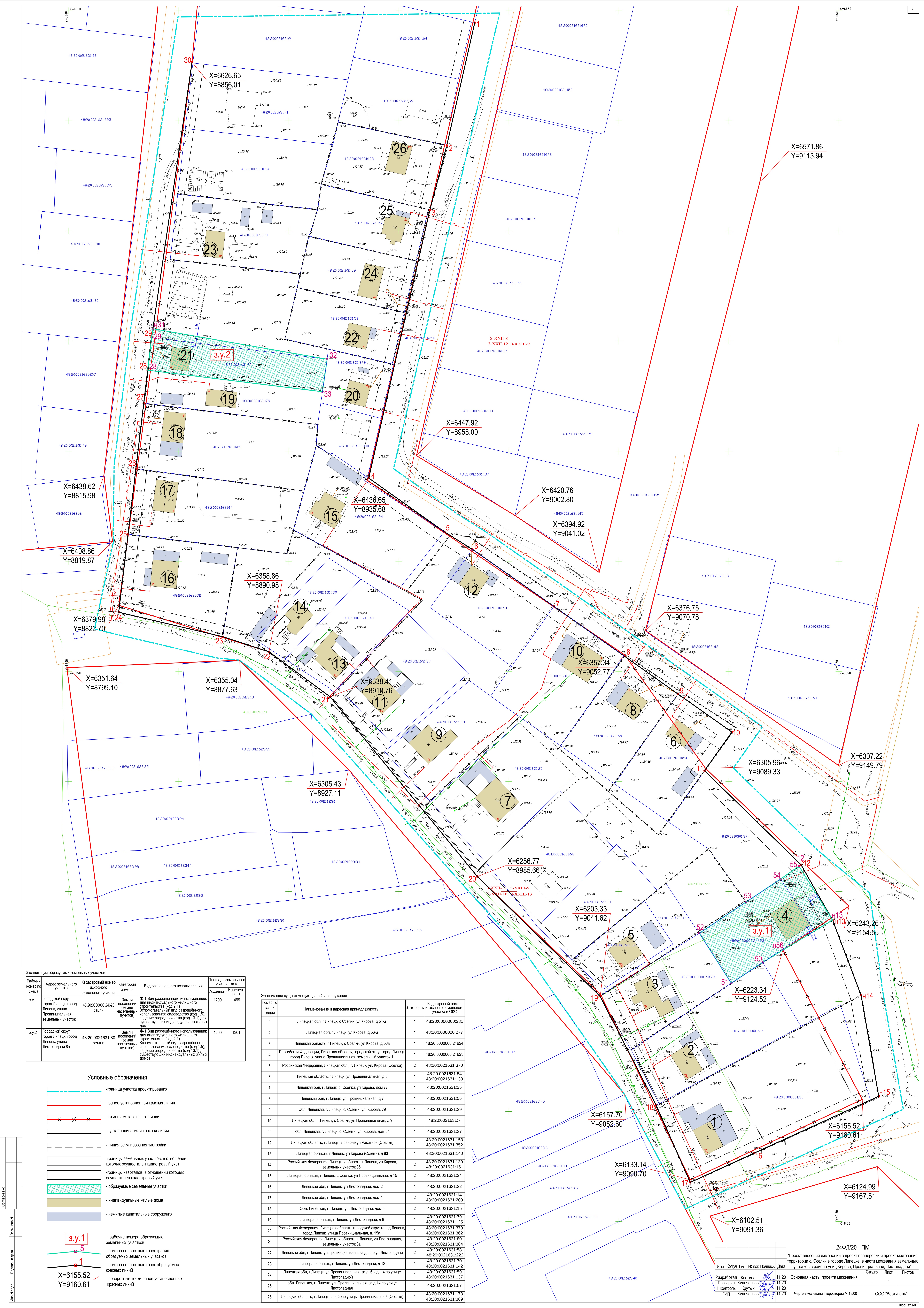
№ п/п	Координаты			Дирекционный угол	№	Меры
	X	Y		точка		линий
1	6644.66	8984.48	192° 49' 15"	2	57.26	
2	6388.83	8971.77	194° 42' 15"	3	30.17	
3	6359.65	8964.11	192° 51' 11"	4	125.02	
4	6437.76	8936.3	125° 21' 10"	5	42.14	
5	6413.38	8970.67	122° 08' 13"	6	15.06	
6	6405.37	8983.42	124° 57' 10"	7	45.18	
7	6379.49	9020.45	125° 13' 11"	8	39	
8	6357	9052.31	125° 12' 9"	9	30	
9	6339.7	9076.82	125° 12' 9"	10	30	
10	6322.4	9101.33	215° 13' 11"	11	21.52	
11	6304.82	9088.92	134° 13' 9"	12	61.18	
12	6262.14	9132.76	150° 19' 9"	n13	28.99	
n13	6236.95	9147.11	159° 13' 13"	n14	36.5	
n14	6202.82	9160.06	170° 06' 7"	n15	46.58	
n15	6156.93	9168.06	245° 29' 3"	16	62.14	
16	6131.15	9111.52	245° 22' 4"	17	31.99	
17	6117.82	9082.44	336° 07' 8"	18	38.33	
18	6152.87	9066.93	332° 42' 3"	19	55.83	
19	6202.48	9041.33	314° 16' 9"	20	77.76	
20	6256.77	8985.66	320° 40' 0"	21	105.55	
21	6338.41	8918.76	306° 21' 5"	22	34.5	
22	6358.86	8890.98	288° 01' 0"	23	22.11	
23	6365.7	8869.95	283° 14' 8"	24	48.57	
24	6376.83	8822.67	6° 50' 11"	25	35.71	
25	6412.29	8826.92	6° 50' 10"	26	30	
26	6442.08	8830.49	6° 50' 2"	27	29.99	
27	6471.86	8834.06	6° 51' 0"	28	15.01	
28	6486.76	8835.85	6° 49' 0"	29	15	
29	6501.65	8837.63	8° 21' 9"	30	126.34	
30	6626.65	8856.01	-	-	-	

24ФЛ20 - ПМ				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Соколи в городе Липецке, в части изменения земельных участков в районе улиц Кирова, Провициальная, Листопадная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания.	Страница
Разработчик	Костина	11.20					п
Проверка	Кулаженков	11.20					2
Монтаж	Кулаженков	11.20					Листов
ГИП	Кулаженков	11.20					Листов

Разбивочный чертеж красных линий М 1:500

ООО "Вертикаль"

Формат А3



Экспликация образуемых земельных участков				
Рабочий номер по плану	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
3.у.1	Городской округ город Липецк, город Липецк, улица Провициальная, земельный участок 1	48-20-0000000-24623-земли	Земли населенных пунктов	Ж-1 Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Вспомогательный вид разрешенного использования: садоводство (код 1.5), ведение садоводства (код 1.5.1) для существующих индивидуальных жилых домов.
3.у.2	Городской округ город Липецк, город Липецк, улица Листопадная, д. 8а	48-20-0021631-80-земли	Земли населенных пунктов	Ж-3 Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) Вспомогательный вид разрешенного использования: садоводство (код 1.5), ведение садоводства (код 1.5.1) для существующих индивидуальных жилых домов.

- Условные обозначения
- граница участка проектирования
 - ранее установленная красная линия
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемая красная линия
 - линия регулирования застройки
 - границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
 - границы кварталов, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
 - образуемые земельные участки
 - индивидуальные жилые дома
 - нежилые капитальные сооружения
- 3.у.1
5
1
X=6155.52
Y=9160.61
- рабочие номера образуемых земельных участков
 - номера поворотов точек границ образуемых земельных участков
 - номера поворотов точек образуемых красных линий
 - поворотные точки ранее установленных красных линий

Рабочий номер по плану	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Кадастровый номер исходного земельного участка в ОКС
1	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соколи, ул. Кирова, д. 54-а	1	48-20-0000000-281
2	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Кирова, д. 59-а	1	48-20-0000000-277
3	Липецкая область, г. Липецк, с. Соколи, ул. Кирова, д. 58а	1	48-20-0000000-24624
4	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Провициальная, земельный участок 1	1	48-20-0000000-24623
5	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Кирова (Соколи)	2	48-20-0021631-370
6	Липецкая область, г. Липецк, ул. Провициальная, д. 5	1	48-20-0021631-139
7	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соколи, ул. Кирова, дом 77	1	48-20-0021631-25
8	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Провициальная, д. 7	1	48-20-0021631-55
9	Обл. Липецкая, г. Липецк, с. Соколи, ул. Кирова, 79	1	48-20-0021631-29
10	Липецкая обл., г. Липецк, с. Соколи, ул. Провициальная, д. 9	1	48-20-0021631-7
11	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Соколи, ул. Кирова, дом 81	1	48-20-0021631-37
12	Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Раинтис (Соколи)	1	48-20-0021631-153
13	Липецкая область, г. Липецк, ул. Кирова (Соколи), д. 83	1	48-20-0021631-140
14	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кирова, земельный участок 85	2	48-20-0021631-139
15	Липецкая область, г. Липецк, с. Соколи, ул. Провициальная, д. 15	2	48-20-0021631-24
16	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Листопадная, дом 2	1	48-20-0021631-32
17	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Листопадная, дом 4	2	48-20-0021631-14
18	Обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Листопадная, дом 6	2	48-20-0021631-15
19	Липецкая область, г. Липецк, ул. Листопадная, д. 8	1	48-20-0021631-79
20	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Провициальная, д. 15а	1	48-20-0021631-222
21	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Листопадная, земельный участок 86	2	48-20-0021631-197
22	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Провициальная, за д. 6 по ул. Листопадная	2	48-20-0021631-58
23	Липецкая область, г. Липецк, ул. Листопадная, д. 12	1	48-20-0021631-170
24	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Провициальная, за д. 6 и д. 14 по улице Листопадная	1	48-20-0021631-142
25	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Провициальная, за д. 14 по улице Листопадная	1	48-20-0021631-57
26	Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Провициальной (Соколи)	1	48-20-0021631-178

24ФЛ20 - ПМ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док. Подпись
Разработчик	Костина	11.20	Основная часть проекта межевания.
Проверен	Кулаженков	11.20	Черт. межевания территории М 1:500
Н.контр.	Кулаженков	11.20	ООО "Вертисаль"
Г.И.П.	Кулаженков	11.20	Эксперт А.Д.